

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2183./TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 31 tháng 5 năm 2017

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 146/2013/QĐDS-ST ngày 16 tháng 12 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1517/QĐ-CCTHA và số 1516/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 01 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 75/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 156/016/CT/TĐGSG ngày 20 tháng 9 năm 2016 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản số 2905/2017, ngày 29/05/2017 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Chi nhánh Miền Nam - Công ty cổ phần đấu giá Thành An;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá số 2905/2017/TB-TA ngày 29 tháng 5 năm 2017 của Chi nhánh Miền Nam - Công ty cổ phần đấu giá Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 1W3 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy phép công nhận Quyền sở hữu nhà số 4251/GP-UB ngày 24/9/1992 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh. Hiện trạng thực tế theo Bản đồ hiện trạng vị trí của Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài Nguyên & Môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 06/3/2013 và theo Bản vẽ hiện trạng nhà của Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên & Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 06/6/2013 đã được Phòng Quản lý đô thị quận Bình Thạnh xác nhận ngày 05/7/2013, cụ thể như sau:

*** Đất:**

- Diện tích đất: 67,1 m²; trong đó:



- + DT đất nằm trong lộ giới: 1,2 m²
- + DT đất nằm ngoài lộ giới: 65,9 m²
- Trọn thửa 109, một phần thửa 108
- Tờ bản đồ số 78 Bộ Địa Chính, phường 25, quận Bình Thạnh

*** Nhà ở:**

- DT xây dựng: 59,7 m²
- DT sàn xây dựng: 182,7m²; trong đó: DT sàn xây dựng (tầng 3) không được công nhận: 43,0 m²
- Số tầng: 1 trệt, 2 lầu, sân
- Kết cấu: Sàn BTCT, nền gạch, mái BTCT, mái tôn

*** Lưu ý:**

- Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh chưa thu hồi được Giấy phép công nhận Quyền sở hữu nhà số ngày 24/9/1992 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh;
- Lộ giới hẻm phía Đông 8.00m được xác định theo Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 10/01/2011 của UBND quận Bình Thạnh;
- Hiện trạng nhà thay đổi so với bản đồ địa chính lập năm 2001. Sau khi trúng đấu giá, Người trúng đấu giá nhà và đất trên phải liên hệ UBND quận Bình Thạnh thực hiện thủ tục xử lý vi phạm theo quy định;
- Đối với phần diện tích sàn xây dựng không được công nhận (43,0 m²) và diện tích đất nằm trong lộ giới, Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong việc xin phép tồn tại, hợp thức hóa và thực hiện thủ tục xử lý vi phạm theo quy định pháp luật về đất đai và nhà ở.
- Giá khởi điểm: **3.900.737.430 đồng (Ba tỷ chín trăm triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn bốn trăm ba mươi đồng)**
- Thời gian tham khảo và mua mua hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 04/4/2017 đến ngày 13/4/2017;
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 30/5/2017 đến ngày 30/6/2017 tại số 1 W3 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh;
- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: từ ngày 31/5/2017 đến ngày 14/6/2017 (trong giờ hành chính);

- Thời gian bán đấu giá (dự kiến): lúc 8 giờ 30 ngày 03 tháng 7 năm 2017;
- Địa điểm bán đấu giá (dự kiến): Tầng trệt Block B, Chung cư Vạn Đô – số 348 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, Tp. Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản tại:

+ Chi nhánh Miền Nam - Công ty cổ phần đấu giá Thành An, địa chỉ: Tầng trệt Block B, Chung cư Vạn Đô – số 348 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, Tp. Hồ Chí Minh.

+ Trung tâm giao dịch Công ty Cổ phần Đấu giá Thành An, địa chỉ: Số 4 Phạm Ngũ Lão, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 25;
- Viện KSND quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]

Phạm Ngọc Vũ